

# Ihr Trainingstag

«Praxis-Wissen, das Immobilien bewegt.  
Aus Erfahrung. Mit Herz. Für Ihre Immobilie»



## Tagesprogramm:

- 08.00 – 08.30 Uhr Eintreffen und Kennenlernen bei Kaffi & Gipfeli
- 08.30 – 09.30 Uhr Einblicke in ein modernes KMU
- Interne Abläufe / Struktur / Organisation
  - Reparaturaufträge: Annahme und erste Abklärungen / Handwerkerlisten und Störungseinsätze
  - Disponierung Handwerker
  - Praktische Arbeiten und Gerätschaften inkl. Arbeitssicherheit
- 09.45 – 11.45 Uhr Spezial - Betriebsbesichtigungen:  
Themen: moderner Gartenunterhalt / Reinigungsprodukte / Technik / Arbeitssicherheit
- 12.00 – 13.00 Uhr Mittagessen
- 13.15 – 15.45 Uhr Praktische Arbeiten auf der Liegenschaft:
- Technische Kontrolle Grundkenntnisse (Prüfung Enthärtungsanlage, Heizsysteme, Allg. Technik)
  - Unterhaltsarbeiten und Werterhalt
  - Kontrolle Service-Abos und regelmässige Instandhaltungsarbeiten (Kanalreinigung, Pumpenservice, Liftservice, Rauch- und Wärmeabzug, Lüftungsservice, Heizungsservice, Boiler Entkalkung, Wasserfilter) etc.
  - Unterhalt von Solaranlagen
  - Brandschutz Tiefgarage und Wartung Schutzräume
  - Wohnungsabnahmen: auf was muss ich achten und worauf kommt es bei der Reinigung an, um weitere Umtriebe zu verhindern.
- 16.00 – 16.30 Uhr Abschlussgespräch / Erfahrungsaustausch:
- Praxisbeispiele aus dem Alltag
  - Kommunikationswege
  - Wie können Sie das Gelernte im Berufsalltag umsetzen
  - Welche Vorteile haben Sie durch mehr technische Kenntnisse

## Ziele:

- Lehrreicher Einblick in die praktischen Arbeiten auf Ihrer Liegenschaft
- Mehr Effizienz in der Bewirtschaftung
- Werterhalt durch mehr Fachwissen
- Individuelle Erkenntnisse und somit Wissensvorsprung für Ihre tägliche Arbeit

**Kosten:**

Trainingstag, inkl. gemeinsames Mittagessen: CHF 850.-

**Teilnehmerzahl:**

Nur 1 Person (Gewährleistung des 1:1 Austausches, Begehung der «eigenen» Liegenschaft, Beantwortung individueller Fragen)

**Treffpunkt:**

Herrmann Hausmanagement AG  
Alte Buchserstrasse 7  
8108 Dällikon

Kontaktaufnahme via Email: [herrmann@hausmanagementag.ch](mailto:herrmann@hausmanagementag.ch)

Nach erfolgter Terminfindung wird eine Anmeldebestätigung per Email verschickt.

Die Reservation gilt somit als definitiv.

Wir freuen uns auf Sie!

## Wer steckt dahinter?



### Fabian Herrmann

**Inhaber + Geschäftsführer** von Herrmann Hausmanagement AG

Gründung 2004

Start mit 2 Mitarbeitenden, heute 22 Mitarbeitende, über 200 betreute Objekte,

Zusammenarbeit mit 41 Verwaltungen

- Über 20 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen Hauswartung, Unterhaltsreinigung, Gartenunterhalt, Reinigung von Photovoltaik-Anlagen, Wohnungsreinigungen und -abnahmen, Eigentümer-Vertretungen
- Über 20 Jahre Führungserfahrung und Coaching-Erfahrung
- Ausbilder von Lernenden zum Fachmann Betriebsunterhalt EFZ
- Sicherheitsbeauftragter
- Über 20 Jahre vernetzt in Handwerk- und Dienstleistungsbranche im Furttal und überregional
- 10 Jahre Präsident des Gewerbevereins Furttal
- Aktuelles Amt: Präsident des Bezirksgewerbeverbandes
- Vorstandsmitglied des KMU- und Gewerbeverbandes des Kantons Zürich